

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 317/25-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	01/12/2025
מס' בקשה	24942

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם ר. ראם פרוייקטים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית התאומים. עבור עובדי האפי"כ
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 317/25-1

רקע:

חניון "בית התאומים" המצוי ברחוב בבית הדפוס 22 גבעת שאול ירושלים במבנה בו שוכנים האפ"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי האפ"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות, אשר מקום עבודתם נמצאים במבנה החניון.

בפרוטוקול רכישות 22/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת שפיר הנדסה וייזום תעשייה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד המגיעים לבית המשפט העליון, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 210,000 ש"ח + מע"מ, החל מיום 10/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 3/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת שפיר הנדסה וייזום תעשייה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד המגיעים לבית המשפט העליון, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 210,000 ש"ח + מע"מ, החל מיום 03/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

הגורם המקצועי, מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, ביצע סיור במקום במהלך חודש ספטמבר 2024, להלן ממצאי הסיור:

מבנה היחידות מצוי בגבעת שאול ירושלים. באזור מצויים בתי משפט, בנייני משרדים רבים, בתי מלאכה ואף בתי מגורים. גבעת שאול מוגדרת כאזור מסחרי עמוס.

לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדיירי הבניין ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

- **חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20:** מצוי במרחק של כ-200 מטר מבניין היחידות, למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה לעובדים אשר משרדם מצוי בבניין דונה חניון זה מיועד לדיירי הבניין בלבד. על כן לא ניתן לשכור מקומות נוספים בחניון זה חניון זה.

- **חניון החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 7:** למשרד קיימת התקשרות עם החניון לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין לעררים מחוז ירושלים. החניון נמצא במרחק הליכה של למעלה מ-250 מטר ומצריך חציית מעבר חצייה להולכי רגל. החניון עמוס ברוב שעות היום בעובדי הבניין ובחונים מזדמנים המגיעים לקבל שירות באזור. בשל העומס בחניון ומרחק ההליכה מבניין התאומים לא נמצא חניון זה כמתאים לתת את השירות הנדרש.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 317/25-1

- **חניוני החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 10 ו- 15** נמצאו כלא מתאים בשל מרחק של למעלה מ-250 מטר מבית התאומים ועומס תמידי בחניון, קושי באיתור חניה פנוי החל מהשעות המוקדמות של הבוקר.

באזור גבעת שאול מתבצעות עבודות להרחבת התשתית לנסיעת הרכבת הקלה, דבר המוסיף בעומס התחבורה באזור ובקושי לאתר מקומות חניה זמינים.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החברה כספק יחיד זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד למועד האחרון שנקבע להשגות ב- 30/11/2025 לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם הספק ר.ראם פרויקטים בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון "בית התאומים" עבור עובדי אפ"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות.

	פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מנוי חניה חודשי	350	600.00 ש"ח	א.ר.ראם פרויקטים בע"מ	515941193	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 210000.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, ממנה עולה כי נערך בחודש ספטמבר 2025 סיור בסביבת הבניין בו מעסקים העובדים וממנו עולה כי אין מקומות חניה אלטרנטיביים הרלוונטיים לשימוש היחידות בסביבה הקרובה למקום היכולים לספק את השירות.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החברה כספק יחיד זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד למועד האחרון שנקבע להשגות ב- 30/11/2025 לא התקבלו השגות.

על כן הועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האופטרופוס הכללי מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות במשרד המשפטים כספק יחיד, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 317/25-1

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 210,000 ₪ בתוספת מע"מ כח"ק.

יצוין כי לאור אילוצי תקציב ההזמנה תיפתח רק בשנת 2026.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

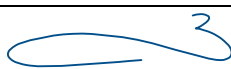
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	01/12/2025	
חבר	אברהם אלמי	01/12/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	01/12/2025	
חבר	אבי חדד	01/12/2025	